

Границы дозволенного

Какие изменения в законодательстве ожидают дачников в следующем году

Российская газета - Неделя - Северо-Запад №7290 (124)

Дачников охватило волнение. По садоводческим товариществам ползут слухи, что владельцы соток, не определившие границы своих участков, вскоре лишатся земли. Откуда взялась такая информация, какие изменения ожидают садоводов на самом деле, выясняла корреспондент "Российской газеты".

Пограничная ситуация

Через несколько месяцев действительно вступают в силу поправки и дополнения, внесенные в земельное законодательство в конце 2014 года. С 1 января 2018-го граждане больше не смогут продать, подарить или завещать землю, в том числе шесть соток в садоводческом товариществе, без межевания, то есть без точного определения границ участка.



Садоводы, решившие не определять границы участков, продолжат и дальше владеть своей землей.

Если граждане не планируют в будущем каким-то образом передать землю другим собственникам, межевание не требуется.

Если же такое желание появится, процедуру можно будет провести и после 1 января 2018 года. Однако межевые работы, хоть они и не являются обязательными, позволяют садоводу получить официальный документ с указанием точных границ земельного участка. Эта бумага пригодится, если, к примеру, возникнет спор с соседями. А такие случаи нередки - садоводы, бывает, судятся друг с другом из-за десяти спорных сантиметров земли.