

Протокол №7

заседания Правления СНТ «Видное»

Дата проведения заседания Правления: 31 марта 2018 г.

Адрес проведения заседания Правления: Московская область, Дмитровский район,
д. Глазово, Габовского с/п.

Место проведения заседания Правления: сторожка СНТ «Видное».

Форма проведения заседания Правления: совместное присутствие.

Начало заседания Правления: 12 часов 00 минут.

Окончание заседания Правления: 13 часов 30 минут.

Присутствовали:

Председатель Правления: Васильева Ю.Н.

Члены Правления: Дегтярёв В.Н.

Климов М.В.

Мякотников А.А.

Член СНТ «Видное»: Вершинин А.В. (по доверенности от Вершининой О.В.),

Сычёв А.В.

Электрик СНТ «Видное» Васильев А.А.

1. Слушали: Председателя Правления Васильеву Ю.Н. с вопросом о подъездных дорогах к СНТ «Видное».

Васильева Ю.Н. доложила собранию, что при обращении ею в Комитет по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района Московской области г. Дмитров была получена информация о том, что СНТ «Земля» в 2015 году поставило на кадастровый учет земли общего пользования с кадастровым № 50:04:0110106:335 включая подъездной путь к СНТ «Видное». При получении права собственности председателем СНТ «Земля», у членов СНТ «Видное» не останется подъездного пути к своим участкам. Действия председателя СНТ «Земля» правомочны, т.к. подъездной путь, находится в границах СНТ «Земля».

Правление подняло вопрос о собственном подъездном пути к СНТ «Видное», выезд которого начинается между участками 60, 61 и 62. На что председатель Правления Васильева Ю.Н. сообщила, что данный проезд уже оформлен собственниками вышеперечисленных участков в черту своих границ. Для прояснения данного вопроса на собрание был приглашен бывший председатель Правления Сычёв А.В., которому до собрания было вручено уведомление с просьбой дать письменное объяснение по данному вопросу. Сычёв А.В. на собрании предоставил письменный ответ, в котором пояснил, что «со мной не в устной не в письменном виде не поступала заявка со

стороны члена СНТ «Видное» Кисловой Т.К. (участки 60, 61 и 62) на исключение из земель общего пользования подъездного пути к СНТ «Видное»».

Решили: вручить аналогичное уведомление казначею СНТ «Видное» Дружининой В.Ф., занимающей ранее должность бухгалтера-кассира, для получения также письменного разъяснения по данному факту, с целью исключения возможности оформления ею разрешительных документов от СНТ «Видное», для постановки на кадастровый учет участков 60, 61 и 62 с увеличением кадастровых площадей за счет земель общего пользования, в которые входит подъездной путь к СНТ «Видное».

На основании полученных ответов, пригласить 07.04.2018 г. собственников участков 60, 61 и 62 на собрание Правления СНТ «Видное» для прояснения данной ситуации.

- 2. Слушали:** вопрос о том, что СНТ «Земля» по настоящее время так и не произвело погашение числящейся дебиторской задолженности по потребленной электроэнергии от КТП СНТ «Видное» в размере **131 329 р. 88 коп. согласно тарифу ПАО «Мосэнергосбыт»** за период август 2017г, декабрь 2017г. и январь-февраль 2018 г.

Решили:

- отправить на собрание членов СНТ «Земля» представителя от СНТ «Видное» в лице члена Правления Дегтярёва В.Н. для обсуждения сложившейся ситуации.
- по результатам проведения данного собрания правление СНТ «Видное» будет принимать соответствующие решения.

- 3. Слушали:** Сычёва А.В. с объяснением, на каком основании в 2013 году была подписаны договора на пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества «Видное» и собственниками участков, входящих в состав СНТ «Земля», которые на основании данных договоров оформили прямые договора энергоснабжения индивидуального жилого дома с ОАО «Мосэнергосбыт». Участок № 35, 36 договор № 60661082 от 31.10.2013 г. и участок № 34 договор № 60661083 от 31.10.2013 г. Сычёв А.В. в письменном объяснении на данный вопрос пояснил, что «договора на электроснабжение на тот период членам СНТ «Видное» Шуляку К. и Крапивину Ю. были заключены в связи с желанием их перейти на индивидуальный учет электроэнергии и по требованию энергосбыта о заключении договора между членами товарищества и электроснабжающей организацией». На что членами Правления СНТ «Видное» был задан вопрос, на каком основании он вообще принимали в члены нашего СНТ членов другого садового товарищества? Сычёв А.В. пояснил, что Шуляк К. и Крапивин Ю. были приняты в члены СНТ «Видное» гораздо ранее, чем он вступил в должность председателя СНТ «Видное». По его сведениям, до сегодняшнего дня заявления о выходе из СНТ «Видное» Шуляк К. и Крапивин Ю. не подавали.

- 4. Слушали:** вопрос о завершении работ по монтажу нового провода СИП-70 на старые опоры ВЛЭП СНТ «Видное».

Правление СНТ «Видное» обратилось к Сычёву А.В. (на период проведения данных работ – председатель СНТ «Видное») с вопросом: проводятся ли им какие-то мероприятия для завершения данных работ. Сычёв А.В. доложил, что, по его мнению, с момента снятия с него полномочий председателя СНТ данный вопрос находится не в его компетенции. На что правление СНТ «Видное» напомнило Сычёву А.В., что на основании протокола общего собрания членов СНТ «Видное» №25 от 29.08.2017г. ответственность за окончание начатых работ по монтажу и вводу в эксплуатацию новых проводов СИП-70 ВЛЭП товарищества с оформлением и подписанием всех необходимых документов решили оставить за инициатором данной работы А.В. Сычёвым.

Решили: вручить повторное уведомление Сычёву А.В. на необходимость завершения работ по договору № б/н от 14 июня 2016 г. с ИП Чудаков Ю.К. Уведомление получено Сычёвым А.В. 31 марта 2018 г.

5. **Слушали:** Васильева Ю.Н. предоставила на рассмотрение Правления заявление Богдановой Н.А. 06.08.1970 г.р. от 19 марта 2018г. о принятии ее в члены СНТ «Видное».

Решили: данный вопрос вынести на общее собрание членов СНТ «Видное» 01 мая 2018г.

6. **Слушали:** вопрос о сокращении сторожа СНТ «Видное» Максимова Г.И.

Решили: в связи с монтажом и подключением камер видеонаблюдения и установкой системы автоматического открывания шлагбаума, СНТ «Видное» не нуждается в услугах сторожа, который фактически и исполнял функции открывания шлагбаума.

До монтажа в систему автоматического открывания шлагбаума бесперебойного питания, в случае отключения электроэнергии, функции по открыванию шлагбаума возложить на члена Правления Дегтярёва В.Н.

Председатель правления: / Васильева Ю.Н. / _____

Члены Правления:

/Дегтярёв В.Н./ _____

Климов М.В./ _____

Мякотников А.А./ _____

