

Приложение №2 к Уставу ТСН «Видное»

Утверждено решением общего собрания

«18» августа 2018 года Протокол № 29

Председатель собрания

Модина Н.С.

Секретарь собрания

Першина Е.В.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об электроснабжении садовых участков**  
**членов ТСН «Видное»**

2018 год

Настоящее Положение разработано на основании ст.ст. 539-547 Гражданского кодекса РФ, положений Мосэнерго, договора электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт», Федеральным Законом от 29.07.2017г. № 217-ФЗ " О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" и Устава ТСН «Видное».

## **1.ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Электроснабжение товарищества и садовых участков его членов (в дальнейшем — «Абонентов») осуществляется на основании договора между товариществом (для собственных нужд), собственниками участков и электроснабжающей организацией — и ее филиалами через присоединенную электросеть с оплатой по показаниям РАСЧЕТНЫХ СЧЕТЧИКОВ, указанных в договорах с гарантирующим поставщиком.

Собственники участков в границах ТСН «Видное», заинтересованные в обеспечении садового участка бытовой электроэнергией, и полностью оплатившие целевые взносы на электрификацию, приобретают право собственности на электросетевое хозяйство и право гарантированного обеспечения бытовой электроэнергией своего участка и в дальнейшем именуется «потребителями электроэнергии» без выделения отдельных долей в общей долевой собственности.

Основные положения законодательства РФ: Настоящим Положением коллектив потребителей электроэнергии делегирует полномочия ТСН, как юридическому лицу, для заключения договоров и проведения различных согласований, обеспечивающих проведение электрификации и обслуживание электросетей, оперативного рассмотрения возникающих вопросов и принятия по ним необходимых решений, при необходимости привлекая коллектив потребителей. Поступление и расходование целевых, членских взносов находится под контролем ревизионной комиссии ТСН.

Размер и цель вложения взносов, обсуждение хода выполнения работ и дополнительных оплат проводится по мере необходимости на собрании всего коллектива потребителей по инициативе 50% потребителей электроэнергии, решению ревизионной комиссии или правления. Протоколы собраний коллектива потребителей электроэнергии хранятся в правлении ТСН в отдельной папке. При определении цели и размера вложения средств следует учитывать:

За счёт целевых взносов осуществляется создание ЛЭП:

- оплата этапов проведения электрификации;
- оплата реконструкции ЛЭП;
- оплата модернизация ЛЭП.

За счёт членских взносов осуществляется содержание ЛЭП:

- оплата технического обслуживания ЛЭП;

- оплата обслуживания энергоснабжающей организацией ЛЭП;
- оплата работы электриков;
- оплата текущего и капитального ремонта электрооборудования.

Все члены коллектива потребителей несут солидарную ответственность за электроснабжение.

Ответственность за обеспечение технической эксплуатации электроустановки и электросети товарищества возлагается на ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА.

При этом Правление, штатный электрик товарищества обязаны строго выполнять требования Правил технической эксплуатации и Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок.

Надежность электроснабжения Абонентов обеспечивается электроснабжающей организацией и Правлением товарищества в соответствии с требованиями электроприемников 3-й категории до линии разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности. Отключение электроэнергии допускается на время ремонта или замены повреждённых элементов электроснабжения.

Абонентам электроэнергия поставляется только для бытового потребления.

Линией разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между Правлением товарищества и Абонентом являются на контактах изоляторов ближайшей опоре ЛЭП 0,4 кВ. 1 точка присоединения. Обслуживание участка от ЛЭП-0,4 кВ. до изоляторов садового дома, внутренняя электропроводка, установка счетчиков и других электроприборов осуществляются за счет садоводов.

Для электроснабжения Абонентов используется однофазное напряжение («фаза» — «ноль») и трехфазное напряжение («3фазы» — «ноль»).

Для подключения участка член садоводческого товарищества обращается в Правление для получения технических условий на подключение. При условии уплаты целевых взносов на электроснабжение. После выполнения ТУ производится подключение участка к сети ТСН «Видное» электриком ТСН «Видное».

При аварийном отключении электроэнергии и отключении ее в связи с допущенным Абонентом нарушением правил потребления электроэнергии энергоснабжающая организация и Правление ТСН за убытки Абонента ответственности не несут.

ТСН, как управляющая компания, является конечным потребителем для энергоснабжающей организации и гарантий по качеству электроэнергии не несет. Гарантии качества электроэнергии изложены в ст. 38 Закона об электроэнергетике.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРАВЛЕНИЯ И АБОНЕНТОВ.

### Права и обязанности Правления ТСН.

#### I. Обязанности Правления:

обеспечивать техническую эксплуатацию электроустановки ТСН в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок (ПТЭ) и Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок (ПТБ);

осуществлять проверку у Абонентов электросчетчиков, вводных автоматических выключателей (автоматов), токораспределительной сети (ТРС) на соответствие техническим требованиям, требованиям технической и пожарной безопасности.

#### II. Правление ТСН вправе:

осуществлять контроль потребления Абонентами электроэнергии по показаниям электросчетчиков, а также исправность и наличие пломб устройств защитного отключения (УЗО) и электросчетчиков; прекращать подачу электроэнергии после письменного предупреждения Абонента в случаях:

- неоплаты потребленной электроэнергии в течение 2-х месяцев;
- подключения токоприемников помимо счетчика;
- отказа в допуске представителей электроснабжающей организации и ТСН (членов Правления), прибывших для проверки электросети;
- самовольного подключения Абонента к электросети товарищества;
- временно прекращать подачу электроэнергии при обнаружении угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей;
- возобновлять подачу электроэнергии Абоненту, допустившему нарушение Правил потребления электроэнергии, только после устранения им обнаруженных нарушений или неисправностей электросети, а также при условиях погашения задолженности по оплате потребленной электроэнергии, в том числе перерасчета оплаты в соответствии с действующими тарифами, затрат на отключение и подключение к электросети;
- лишать Абонента права пользования электросетью ТСН в случае принятия общим собранием товарищества решения в связи с грубым повторным нарушением потребления электроэнергии (хищения) об исключении из товарищества и отказе в заключение договора о праве пользования объектами инфраструктуры.

### Права и обязанности Абонента

#### Обязанности Абонента:

- принимать активное участие и оказывать помощь Правлению ТОВАРИЩЕСТВА в организации работ по созданию и развитию электросети в ТСН.
- ежемесячно производить оплату потребленной электроэнергии согласно показаниям счетчика по установленному на день платежа тарифу;
- установить Щит (шкаф) с прибором учета к участку опоре ЛЭП 0,4 кВ.

- обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой электросети, приборов и оборудования, применять электрооборудование только заводского изготовления;
- использовать электросчетчики, разрешенные к применению для бытовых нужд;
- незамедлительно сообщать электрику товарищества и энергоснабжающей организации о неисправностях в работе счетчика;
- предоставлять должностным лицам электроснабжающей организации, членам Правления беспрепятственный доступ к электроустановкам, счетчикам и схемам учета электроэнергии, находящимся в жилых и хозяйственных строениях;
- производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, очищать кюветы находящихся в охранной зоне электролинии и отвода от опоры в дом;
- подключение при необходимости электросварочной аппаратуры к общей электросети помимо счетчика (со столба) производить только по письменному заявлению в Правление и письменному разрешению Правления Товарищества с обязательным внесением за использованную электроэнергию соответствующей платы с учетом мощности подключаемой аппаратуры и времени ее работы.

Оплата расходов на снабжение электроэнергией общего имущества Товарищества «Видное» возлагается на Членов ТСН «Видное» и садоводов, ведущих хозяйство на территории ТСН «Видное», в индивидуальном порядке.

Абонент вправе:

- использовать электроэнергию в бытовых целях в необходимом ему количестве;
- производить сверку расчетов за электроэнергию с казначеем товарищества и энергоснабжающей организации;
- обжаловать действия и решения Правления ТСН, нарушающие права Абонента, на общем собрании товарищества, а при неудовлетворительном решении собрания в суде.

Проводить отчуждение садового участка с передачей права долевой собственности на объекты электроснабжения новому владельцу при условии его вступления и регистрации в членах ТСН.

3. Абоненту запрещается:

- нарушать проектные требования при монтаже электросети в своем садовом участке;
- самовольно подключать свой участок к электросети товарищества;
- увеличивать номинальное значение токов плавких вставок предохранителей и других защитных устройств;
- применять самодельные нагревательные и отопительные электроприборы.
- самовольное отключение и подключение счетчика;
- подключать к своим сетям других потребителей;
- самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета;

- осуществлять действия, направленные на искажение их показаний.

### **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ.**

Расчетный период для оплаты электроэнергии устанавливается в один календарный месяц по состоянию на первое число месяца следующего за отчетным. Абонент обязан оплатить потребленную электроэнергию с указанием показаний счетчика по установленным на день платежа тарифам.

Срок внесения платежей — до 5-го числа месяца, следующего за истекшим.

Расход электроэнергии определяется Абонентом самостоятельно по разнице показаний счетчика на день оплаты и ранее оплаченного показания. Абонент оплачивает потребленную электроэнергию в кассу или на расчетный счет ТСН «Видное».

В случае просрочки оплаты более двух месяцев электроснабжение Абонента по решению Правления Товарищества может быть прекращено до ликвидации задолженности. Восстановление электроснабжения производится после погашения задолженности, включая пени.

В случае обнаружения неучтенного потребления электроэнергии Абонентом (путем изменения схемы включения счетчика, его повреждения, срыва пломбы, искусственного торможения диска, подключения токоприемников до счетчика и т.д.) сотрудниками энергоснабжающей организации, правлением ТСН, либо теми и другими совместно составляется Акт обнаружения нарушения с последующим привлечением виновного к административной ответственности и перерасчетов расхода энергии и ее оплаты. Количество неучтенной электроэнергии определяется по установленной комиссией совокупной мощности токоприемников, установленных на объекте и круглосуточного потребления за полгода.

Установленные законодательством льготы для отдельных категорий граждан по оплате потребляемой электроэнергии по месту жительства в садоводческом товарище не действуют.

### **4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ САДОВЫХ УЧАСТКОВ К ЭЛЕКТРОСЕТИ ТСН «ВИДНОЕ».**

Перед началом строительства нового или реконструкцией старого дома владелец участка обязан обратиться в правление ТСН «Видное» для получения разрешения на подключение (отключение) к электросети.

Электросчетчик устанавливает либо электрик ТСН «Видное», либо сам Абонент путем привлечения электрика со стороны. После установки электросчетчик подключается к электросети и пломбируется электриком ТСН «Видное».

Установленный на участке счетчик должен иметь паспорт с указанием даты первичной государственной поверки.

### **5. ПОРЯДОК ЗАМЕНЫ СЧЕТЧИКА.**

Подключение и отключение счетчика производится только электриком ТСН «Видное».

Отключение счетчика для поверки или замены допускается на срок до 5 календарных дней.

Оплата электроэнергии на время отключения счетчика производится по среднему расходу за истекший год.

Электрик ТСН «Видное» составляет акт замены счетчика электрической энергии, в котором указывает номер, дату и показания заменяемого и вновь установленного счетчика на момент подключения; (Форма №1 к Приложению № 2).

Электрик ТСН «Видное» устанавливает пломбу на счетчик.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И КОМПЕНСАЦИИ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГОСИСТЕМОЙ ТСН «ВИДНОЕ».**

В случае нарушения условий настоящего Положения владелец участка несет материальную ответственность и подвергается мерам воздействия, предусмотренным Уставом ТСН «Видное» и данным Положением;

В случае аварии на линии электропередач, возникшей в результате неисполнения садоводом настоящего Положения и Устава ТСН «Видное» (не удаление растительности под линией электропередачи, падение деревьев, находящихся на участке, повреждения воздушных линий строительной техникой, самовольное подключение и другие действия и бездействия садовода, послужившие причиной аварии), садовод обязан оплатить расходы, связанные с ликвидацией аварии в 10-дневный срок.

Отказ садовода от оплаты расходов в установленный срок является основанием для приостановления подачи электроэнергии на его участок до момента оплаты расходов на ликвидацию аварии.

Последующее подключение садового участка в ВЛ-0,4 кВ производится только после:

- устранения всех нарушений;
- оплаты компенсации за выявленные нарушения.

**Размер компенсации за нарушения пользования энергоструктурой  
ТСН «Видное»:**

№	Нарушения и другие основания оплаты компенсации	Сумма, руб.
1	Не допуск комиссии при проверке состояния энергосистемы на территорию садового участка (садовый дом, хоз.постройки)	3 000
2	Отсутствие пломб на местах пломбирования	3 000
3	Подключение (без учетное использование электроэнергии - изменение схемы включения счетчика, его повреждение, срыва пломбы, искусственного торможения диска, подключение токоприемников до счетчиков и т.д.) помимо счетчика или на неработающем счетчике	7 000
4	Самовольное подключение к ЛЭП для энергоснабжения участка	15 000
5	Невыполнение в установленный срок предписаний о нарушении пользования электроэнергией	3 000
6	Неправильная оплата за потребленную электроэнергию (показания счетчика не соответствуют оплате)	3 000 и оплата по показаниям
7	Повреждение ЛЭП и другого оборудования по вине садовода	2 000 и стоимость устранения
8	Отключение старого счетчика и подключение нового, без предварительного получения разрешения или без присутствия электрика ТСН «Видное»	3 000 и оплата электроэнергии согласно п.3 Приложения
9	Возобновление электроснабжения (повторное подключение при приостановлении пользования электроэнергией вследствие нарушения пользования электроэнергией)	15 000

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Настоящее Положение вступает в силу с момента его принятия Общим собранием ТСН «Видное» и не ограничено в сроках.

Настоящее Положение обязательно для исполнения всеми членами ТСН «Видное» и получающими электроэнергию от ТСН «Видное» садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке.

Все изменения, вносимое в настоящее Положение, должны быть утверждены Общим собранием ТСН «Видное».

Настоящее Положение носит характер внутреннего регламентирующего документа, обязательного для исполнения всеми садоводами.

Все изменения и дополнения к настоящему Положению считаются действительными, если они оформлены в письменном виде.



Настоящее положение доводится до сведения всех членов ТСН «Видное» и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и пользующихся энергосистемой ТСН «Видное».



**Товарищество собственников недвижимости «Видное»**  
141895, Московская область, Дмитровский район, деревня Глазово

**Форма №1 к Приложению №2**

**Утверждаю:**

**Председатель правления ТСН «Видное»**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ № \_\_\_\_\_**

**Замены счетчика электрической энергии**

Место установки: ТСН «Видное», участок № \_\_\_\_\_

Дата установки: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Собственник: \_\_\_\_\_

**Заменяемый счетчик:**

Тип \_\_\_\_\_

Заводской № \_\_\_\_\_

Год выпуска \_\_\_\_\_

Показания \_\_\_\_\_

**Вновь устанавливаемый счетчик:**

Тип \_\_\_\_\_

Заводской № \_\_\_\_\_

Год выпуска \_\_\_\_\_

Показания: \_\_\_\_\_

**Установленный режим учета:**

- Одно тарифный
- Двух тарифный, дифференцированный по зонам суток
- Много тарифный, дифференцированный по зонам суток

**Прочие отметки** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Название организации, проводившей замену: ТСН «Видное»**

**Подпись лица, проводившего замену:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_