

Федеральным законом от 30.09.2017 № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ и отдельные законодательные акты РФ» НК РФ скорректирован в части ряда налогов. Среди них есть новая налоговая **льгота по земельному налогу для пенсионеров** .

Перечень льготных категорий дополнен пенсионерами (новый подп. 8 п. 5 ст. 391 НК РФ). Причём всех категорий:

- ✓ кто получает пенсии, назначенные в рамках пенсионного законодательства;
- ✓ мужчины от 60 лет и женщины от 55 лет, которым по закону положено ежемесячное пожизненное содержание.

Согласно новой редакции п. 5 ст. 391 НК РФ база по налогу подлежит уменьшению на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка.

Таким вычетом смогут воспользоваться владельцы участка любого размера. К примеру, если его площадь 20 соток, то налог будет уплачиваться с 14, а если 6 соток, то сумма земельного налога будет равна нулю. Льгота применима лишь к одному участку конкретного лица, если же участков несколько, то можно самому выбрать, по какому из них платить налогов меньше. По умолчанию вычет будет применяться в отношении участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Исходя из формулировки указанной нормы НК РФ, пенсионерам по потере кормильца и при досрочной пенсии (например, педагогам или медикам) право на новый вычет тоже положено. Право на вычет получили даже работающие пенсионеры.

Если на пенсионера оформлено несколько земельных участков, воспользоваться новой налоговой льготой можно только по одному из них на выбор плательщика. Об этом говорит новый п. 6.1 ст. 391 НК РФ. О таком выборе участка нужно известить налоговиков.

Рассматриваемый **новый вычет по земельному налогу** пенсионеры могут получить **с периода 2017 года**.